

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zamawiający:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Rzeszowie
ul. Legionów 20
35-959 Rzeszów

Nazwa zamówienia:

**Dostosowanie pracowni do urządzenia szlifującego w budynku Wydziału
Technologii i Jakości Budowy Dróg – Laboratorium Drogowe O/Rzeszów
ul. Rejtana 8a**

Adres obiektu budowlanego:

województwo: podkarpackie
gmina: Rzeszów
powiat: Rzeszowski
ulica: Rejtana 8a

KODY CPV	NAZWY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT
45000000-7	<i>Roboty budowlane</i>
45330000-9	<i>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;</i>
45310000-3	<i>Roboty instalacyjne elektryczne;</i>
71320000-7	<i>Usługi inżynierskie w zakresie projektowania</i>

1. DEFINICJE I SKRÓTY

SWZ - Specyfikacja Warunków Zamówienia w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w jej skład wchodzi: Instrukcja dla Wykonawców, Formularz Oferty wraz załącznikami, Formularz Umowy, Warunki Kontraktu oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz załącznikami.

PFU - Program Funkcjonalno-Użytkowy.

PW - Projekt wykonawczy.

Zamawiający (zwany też Inwestorem) - Skarb Państwa reprezentowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie.

Wykonawca - podmiot realizujący niniejsze zamówienie publiczne, obejmujący wszystkie osoby fizyczne i podmioty zatrudnione do realizacji Zamówienia, w tym do projektowania i dostawy wszelkich materiałów, sprzętu, ekspertyz, konsultantów, itp.

Oferta - oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę, na podstawie której podpisana jest Umowa na realizację niniejszego zamówienia publicznego.

Inspektor Nadzoru - Podmiot wybrany przez Zamawiającego do reprezentowania go w realizacji Zamówienia, upoważniony i zobowiązany w szczególności do kontroli przygotowania dokumentacji projektowej i następnie realizacji robót oraz do dokonania ich rozliczeń.

Projektant - Zatrudnione przez Wykonawcę podmioty działające w zgodzie z polskim prawem budowlanym, które wykonają opracowania projektowe

Kontrakt - Umowa pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym na zaprojektowanie i wykonanie zadania w zakresie dostosowania pracowni do urządzenia szlifującego wraz ze wszystkimi załącznikami w tym niniejszym PFU.

Zamówienie - zestaw czynności, których wykonanie przez Wykonawcę przewiduje SIWZ oraz Kontrakt zawarty między Zamawiającym a Wykonawcą.

Gwarant – firma, która udzieliła Zamawiającemu gwarancji w zakresie robót budowlanych.

Obiekt – budynek B3 wchodzący w skład kompleksu laboratorium drogowego w tym pomieszczenia wchodzące do zakresu Zamówienia.

STWiORB - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

WWiORB – Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

OST - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY

Celem przedmiotowego opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych mających na celu modernizację (dostosowanie) pomieszczenia, laboratoryjnego (w którym szlifowane są próbki) wg przepisów oraz wytycznych Zamawiającego. Modernizacja dotyczy pracowni nr 1.23 na parterze w budynku WTİJBD-LD O/Rzeszów ul. Rejtana 8a. Inwestycja będzie prowadzona wewnątrz budynku, jak również na elewacji oraz dachu. Istniejąca instalacja wentylacyjna w pomieszczeniu nie jest odpowiednia do pracy z urządzeniem, z którego wydzielają się pyły wraz z „mgłą wodną”. Dokumentacja

także wszelkie opłaty i płatności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść na rzecz właścicieli nieruchomości, instytucji, organów, itp. w związku z realizacją Zamówienia.

POMIESZCZENIA OBJĘTE ZAMÓWIENIEM:

Pomieszczenie 1.23 o powierzchni 11,60 m² oraz pomieszczenia i części budynku niezbędne do zagospodarowania w celu osiągnięcia zamierzonego celu.

Opis planowanych do wykonania robót:

- 1) Prace demontażowe i przygotowawcze
- 2) Wykonanie okapu nad urządzeniem szlifującym
- 3) Wykonanie kanałów wyciągowych prowadzonych wewnątrz i na zewnątrz budynku;
- 4) Wykonanie kanałów nawiewnych izolowanych wełną mineralną oraz kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej;
- 5) Montaż elektrycznej nagrzewnicy kanałowej o mocy 20kW;
- 6) Montaż wentylatora nawiewnego kanałowego o wydajności 1500m³/h;
- 7) Montaż wentylatora wyciągowego zlokalizowanego na dachu budynku o wydajności 1500m³/h;
- 8) Doprowadzeni instalacji elektrycznej do zasilania wszystkich urządzeń oraz uziemienia;
- 9) Wykonanie robót budowlanych związanych z montażem całej instalacji: wykonanie otworów przez przegrody budowlane oraz ich późniejsza obróbka, wykonanie sufitu podwieszanego w pomieszczeniu, wykonanie otworowania w dachu i późniejsza obróbka, wymiana drzwi na laboratoryjne

Wymieniony powyżej zakres robót jest wyłącznie ogólnym nakreśleniem charakteru przedsięwzięcia i należy traktować go pomocniczo przy opracowywaniu oferty przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania istniejącego budynku w nienaruszonym stanie nie powodując jego pogorszenia. Instalacje oraz wyposażenie zlokalizowanych na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu w całym okresie trwania umowy.

Wykonawca zapewni odpowiedni sprzęt oraz niezbędną ilość wykwalifikowanej kadry i pracowników kadry koniecznych do realizacji zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy w okresie od przejęcia placu budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. W miejscach przylegających do pomieszczeń i ciągów pieszych Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje plac budowy, w sposób uzgodniony Zamawiającym. Na placu budowy Wykonawca oznaczy w sposób widoczny miejsca niebezpieczne określone przepisami BHP. Wykonawca zapewni stały dostęp do wszystkich sąsiadujących pomieszczeń z zakresem przebudowy.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz będzie odpowiadał

Piwnica - pomieszczenia techniczne (kotłownia, sprężarkownia, rozdzielnia elektryczna) oraz zaplecze szatniowe z węzłem sanitarnym dla pracowników.

Parter – strefa przyjmowania materiałów do badań, zespół pracowni.

I piętro – zespół pracowni

II piętro- część administracyjno-biurowa

III piętro – część administracyjno-biurowa.

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego Zamówienia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz obowiązujące przepisy prawne i techniczno-budowlane.

Ustala się następujący harmonogram realizacji zadania:, w tym:

1. Opracowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji – zatwierdzonej przez Zamawiającego;
2. Opracowanie dokumentacji kosztorysowej – zatwierdzonej przez Zamawiającego;
3. Wykonanie robót budowlanych – termin zależny od oferty wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza opracowywanie projektu wykonawczego, w trakcie realizacji robót budowlanych pod warunkiem, że proponowane rozwiązania będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w odniesieniu do odpowiedniego zakresu.

Dopuszcza się również aktualizację lub uszczegóławianie projektu na bieżąco, w przypadku konieczności dostosowania rozwiązań lub technologii wykonania do warunków na budowie.

Wykonawca będzie uprawniony do rozpoczęcia robót w zakresie i z zachowaniem terminów określonych w umowie i zatwierdzonym harmonogramie.

Wszystkie części PFU oraz dokumenty i przepisy, do których PFU się odwołuje, traktowane są, jako wzajemnie uzupełniające się. Gdziekolwiek zaistnieje wątpliwość, co do warunków i wymagań zawartych w różnych dokumentach, jako wiążące Wykonawcę należy uwzględnić warunki i wymagania bardziej rygorystyczne.

2.4. WYMAGANIA, KTÓRE WYKONAWCA POWINIEN SPEŁNIĆ W CZASIE REALIZACJI ROBÓT.

2.4.1. ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA

Roboty prowadzone będą w taki sposób, aby minimalizować ilość wytworzonych odpadów budowlanych.

Bazy materiałowe oraz parkingi sprzętu i maszyn zabezpieczone będą przed dostępem osób nieupoważnionych.

Składowane materiały toksyczne, łatwopalne i ropopochodne przechowywane będą w oryginalnych opakowaniach lub przeznaczonych na ten cel pojemnikach w sposób zapobiegający uszkodzeniu opakowań i skażeniu środowiska.

Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu, w pojemnikach; zapewniony będzie ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawiać w ramach robót budowlanych będą segregowane i oddzielane od odpadów obojętnych i innych niż

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dołoży wszelkich starań dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.7. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ROBÓT

W celu wyjaśnienia zasadności ewentualnych roszczeń odszkodowawczych ze strony Zamawiającego, Wykonawca przed rozpoczęciem Robót sporządzi inwentaryzację stanu istniejącego pomieszczeń objętych realizacją oraz elementów budynku w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Budowy. Nieodłączną częścią tej dokumentacji będą zdjęcia, skatalogowane w sposób niebudzący wątpliwości, co do momentu ich wykonania oraz obiektu (obszaru), który dokumentują.

2.7.1. Znajomość i stosowanie przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować aktualne przepisy (w tym także ich wchodzące w życie zmiany) wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy, wytyczne (w zakresie, w jakim są dla Wykonawcy wiążące), które są w jakikolwiek sposób związane z robotami, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów oraz wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

2.7.2. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty Odbioru Ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budynek lub jego elementy pozostawały w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu Odbioru Ostatecznego..

2.7.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy uwzględnić w rozwiązaniach projektowych.

Wykonawca w rozwiązaniach projektowych uwzględni wszystkie uwarunkowania i wymagania ochrony środowiska narzucane odpowiednimi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony Ppoż. pomieszczeń archiwalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.7.4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa

Wykonawca opracuje dokumentację, a w projekcie wykonawczym uwzględni wszystkie roboty w zakresie opisanym w niniejszym PFU. Dokumentacja projektowa robót musi zostać zatwierdzona ostatecznie przez Zamawiającego.

Rozwiązania techniczne i technologiczne, zawarte w dokumentacji projektowej, muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. W zakres projektu wykonawczego wchodzi również Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), które powinny uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego.

(w szczególności STWiORB) w zależności od potrzeb i rozwiązań przyjętych w zatwierdzonym projekcie wykonawczym:

- projekty technologiczne i organizacyjne robót,
- harmonogramy wykonania poszczególnych robót,
- projekty technologiczne podparć, rusztowań, zabezpieczeń, deskowań itp.,
- projekty obiektów i innych elementów oraz rozwiązań przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót,
- inne dokumenty, których obowiązek sporządzenia wynika z niniejszego PFU, STWiORB lub obowiązujących przepisów prawa.

Wszystkie projekty muszą być sporządzone i sprawdzone (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) przez osoby posiadające właściwe uprawnienia.

2.8.1.2. Weryfikacja i zatwierdzanie dokumentacji przez Inspektora Nadzoru.

Dokumenty i opracowania projektowe sporządzane przez Wykonawcę podlegać będą weryfikacji ze strony Inspektora Nadzoru w zakresie ich zgodności z obowiązującym prawem i niniejszym PFU.

Wykonawca przekazywać będzie Inspektorowi Nadzoru wszelkie dokumenty do weryfikacji i od niego będzie otrzymywał uwagi oraz zastrzeżenia do dokumentów (co do zasady: w formie protokołów weryfikacji). Proces weryfikacji danego dokumentu (opracowania projektowego) będzie zakończony jego zatwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru. Nie umniejsza to roli Zamawiającego, gdyż w przypadku dokumentów i opracowań opisanych w pkt. 2.8.1.1 oraz pkt 2.7.4, Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany wcześniej uzgodnić swe stanowisko z Zamawiającym. Inspektor Nadzoru uzgodni z Zamawiającym wymogi w zakresie procedur na etapie projektowania i przekaże je Wykonawcy do stosowania. Wykonawca będzie uprawniony do proponowania zmian do opisu procedur, które miałyby na celu ułatwienie współpracy między Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru i usprawnienie procesu projektowania. Uwzględnienie tych zmian w procedurach uzależnione będzie od uzgodnień między Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru.

Inspektor Nadzoru będzie sprawował kontrolę nad postępem prac projektowych i na bieżąco weryfikował, sprawdzał kompletność oraz oceniał zgodność opracowań projektowych z PFU i obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku braków postępów (zwłoki w terminach) na etapie projektowym, Inspektor Nadzoru będzie miał prawo wyznaczać rady projektu/budowy. Działania Inspektora Nadzoru powinny z jednej strony zagwarantować wypełnienie jego obowiązków kontraktowych, z drugiej strony zapewnić, aby proces weryfikacji przebiegał bez zbędnej zwłoki i nieuzasadnionych komplikacji dla Wykonawcy. Prowadzenie przez Inspektora Nadzoru weryfikacji dokumentacji „na bieżąco” przejawiać się będzie w następujących działaniach:

- Przedstawiciele Wykonawcy i Inspektora Nadzoru spotykać się będą na Radach Budowy oraz naradach koordynacyjnych, na których omawiany będzie stan zaawansowania prac projektowych, rozwiązania techniczne i zagadnienia formalne.
- Inspektor Nadzoru oraz jego przedstawiciele będą mieli prawo do uczestnictwa w roboczych spotkaniach zespołu projektowego, na których omawiane będą rozwiązania projektowe i technologiczne.

2 tygodnie:

- projekt wykonawczy (częściowy lub kompletny),
- szczegółowe specyfikacje techniczne (STWiORB),

Wykonawca nie będzie mógł przystąpić do odpowiednich robót bez akceptacji przez Inspektora Nadzoru potrzebnego do ich wykonania elementu Dokumentacji Projektowej.

Braku odpowiedzi Inspektora Nadzoru na potwierdzone wystąpienie Wykonawcy lub Kierownika Robót w terminach określonych powyżej, będzie traktowane jako brak uwag do przedłożonych dokumentów lub wniosków, a w konsekwencji ich akceptacja.

2.8.1.3. Zagadnienia wymagające akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającego.

Niektóre z elementów Dokumentacji Projektowej wymagać będą zatwierdzenia lub akceptacji ze strony Zamawiającego. Czas na wyrażenie stanowiska przez Zamawiającego uwzględniony jest w terminach na weryfikację elementów Dokumentacji Projektowej określonych w pkt. 2.8.1.2.

2.8.1.4. Zakres przenoszonych autorskich praw majątkowych

Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia. Z chwilą wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia.

Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych i rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz, bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w następującym zakresie:

- rozporządzania opracowaniami projektowymi oraz użytkowania ich na własne potrzeby i potrzeby jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań GDDKiA, w tym w szczególności przekazania opracowań projektowych lub ich dowolnej części, także ich kopii;
- innym wykonawcom, jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania opracowań projektowych;
- innym wykonawcom, jako podstawy dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
- stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
- wykorzystywania opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji w tym udostępniania opracowań projektowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp (m.in. w sieci Internet);
- wprowadzania opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych;
- zielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.

szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania STWiORB w czasie realizacji Robót.

W przypadku receptur wymagających zatwierdzenia – Wykonawca komplet dokumentów (recepturę wraz z wynikami badań oraz wyniki badań wszystkich składników) przedłoży Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia przed planowanym wykorzystaniem

2.8.2.1.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Nie dotyczy.

2.8.2.1.3. Materiały pochodzące z rozbiórek

Nie przewiduje się ponownego wykorzystania przez Wykonawcę materiałów z rozbiórek. Materiały pochodzące z rozbiórek stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 4.05.2020 poz. 797). Koszty związane ze składowaniem, transportem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki nie podlegają osobnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie oferty.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, były właściwie zabezpieczone do czasu, gdy będą one przewiezione na plac składowania Wykonawcy i zagospodarowane przez Wykonawcę lub zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 4.05.2020 poz. 797).

Miejsca czasowego składowania materiałów należy lokalizować w obrębie Placu Budowy po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru lub poza Placem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

2.8.2.1.4. Inspekcja wytwórni materiałów

Nie dotyczy

2.8.2.2. Sprzęt i środki transportu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWiORB zweryfikowanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku braku odpowiednich ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach, sprzęt powinien być sprawny technicznie i zostać zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu muszą gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru harmonogramie Wykonawcy.

W przypadku awarii sprzętu podstawowego Wykonawca winien niezwłocznie zastąpić go przez inny sprzęt, spełniający wszystkie wymagania, o wydajności gwarantującej zachowanie przewidywanej wydajności.

2.8.2.3.2. Program Zapewnienia Jakości

Wykonawca jest zobowiązany opracować Program Zapewnienia Jakości i uzyskać dla niego akceptację Inspektora Nadzoru pod względem zgodności z niniejszym PFU oraz obowiązującymi przepisami. W Programie Zapewnienia Jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru harmonogramem robót i odpowiednimi przepisami prawa.

Program Zapewnienia Jakości będzie zawierać:

- część ogólną opisującą:
 - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
 - organizację robót na budowie,
 - sposób zapewnienia BHP,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru;
- część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:
 - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
 - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
 - sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

2.8.2.4. Badania robót i materiałów

2.8.2.4.1. Zasady ogólne badań Robót i materiałów

Zasady przeprowadzania wszystkich badań i pomiarów powinny zostać ujęte w STWiORB w oparciu o odpowiednie normy. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWiORB, przyjąć należy procedury, które zostaną zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi koszty przeprowadzonych przez Laboratorium Zamawiającego badań materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę oraz wykonanych Robót w przypadku, gdy wyniki tych badań wykazały, że materiały/roboty nie spełniają wymagań jakościowych.

Ponadto Inspektor Nadzoru może zlecić (także Wykonawcy) pobranie dodatkowych próbek i przeprowadzenie przez niezależne laboratorium badania tych materiałów/Robót, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały/Roboty nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty dodatkowych badań zleconych przez Inspektora Nadzoru obciążają Wykonawcę tylko w przypadku uzyskania negatywnych wyników tych badań, potwierdzających niedostateczną, jakość materiałów lub robót; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. W tym drugim wypadku Wykonawca nie poniesie także kosztów badań przeprowadzonych przez Laboratorium Zamawiającego, które prowadziły do zakwestionowania, jakości materiałów/robót.

2.8.3. Wymagania w zakresie odbiorów częściowych

2.8.3.1. Dokumenty budowy

2.8.3.1.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w całym okresie prowadzenia robót.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Placu Budowy,
- datę uzgodnienia przez Inspektora Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z określeniem sposobu ich wykonania,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,

- korespondencję dot. budowy.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie wszystkich dokumentów wymaganych prawem budowlanym.

2.8.3.1.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Kierownika budowy na Placu Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym przez Wykonawcę. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego i instytucji kontrolnych.

2.8.3.2. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów i będą służyły określeniu postępu rzeczowego lub wykazaniu poprawności wykonania robót. Obmiar gotowych robót, o ile okaże się konieczny, będzie przeprowadzony według zasad ustalonych przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru, a ich częstość wynikać będzie albo z ustaleń między Wykonawcą a Inspektorem Nadzoru albo z technologicznej kolejności i ciągłości prowadzonych robót.

W tym drugim wypadku:

- obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach,
- obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania,
- obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

2.8.3.2.1. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

2.8.3.3. Odbiór Robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

asortymentach jest zgodna z Warunkami Kontraktu, STWiORB oraz ustaleniami i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty z wadami nie będą podlegały odbiorowi.

W toku odbioru ostatecznego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych nakazanych przez Inspektora Nadzoru. W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiORB, Komisja powinna nakazać Wykonawcy wykonanie Robót poprawkowych, wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru ostatecznego.

Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty, wchodzące w skład operatu odbiorowego:

- Dokumentację powykonawczą. Wykonawca w formie papierowej i elektronicznej (w formacie *.pdf i *.dwg na nośniku danych DVD) wraz z obliczeniami poszczególnych elementów (jeśli były wymagane), przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru dokumentację powykonawczą, która będzie zawierać wszystkie rysunki konstrukcyjne w odpowiednim stopniu szczegółowości, opisy techniczne z podaniem wymiarów elementów i rodzajem użytych materiałów. Rysunki powykonawcze należy wykonywać na kopii rysunków projektu wykonawczego i będzie ona obejmować dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona była w trakcie realizacji robót. Wymaga się przy tym, żeby dokumentacja została tak opracowana graficznie, aby wszelkie naniesione zmiany były łatwo rozpoznawalne;
- Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne);
- Recepty i ustalenia technologiczne (jeżeli miały miejsce);
- Dziennik budowy i rejestry obmiarów (oryginały);
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiORB i PZJ;
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze STWiORB i PZJ;
- Opinię technologiczną opracowaną przez Wykonawcę, sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie ze STWiORB i PZJ w formie uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru,

Nie przewiduje się zmian obiektu oraz pomieszczeń objętych realizacją w zakresie konstrukcji.

2.9.3.2. Elementy wyposażenia.

Opracowanie nie obejmuje elementów wyposażenia archiwum.

2.9.3.3. Wymagania ogólne dla obiektu

Poniżej wymieniono dodatkowe wymagane parametry techniczne i inne wymagania dodatkowe w stosunku do tych wymienionych we wcześniejszych punktach:

- technologia i organizacja robót projektowanego zadania powinna zapewniać możliwość realizacji robót i minimalizacji utrudnień dla użytkowników obiektu;
- przedmiotowe zadanie będzie wykonane z materiałów nowych, specjalnie do celów wykonania tego obiektu zakupionych lub przygotowanych.

2.9.3.3.1. Wymagania konstrukcyjne

Materiały

Wymagania szczegółowe dla wszystkich materiałów zostaną określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, opracowanych przez Wykonawcę, pozytywnie zaopiniowanych przez Wydział Technologii – Oddziału w Rzeszowie GDDKiA oraz zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

2.9.3.3.2. Wyposażenie obiektu

Zgodnie z p. 2.9.3.2.

• Izolacja

Nie dotyczy

• Odwodnienie

Nie dotyczy

• Kolorystyka

Zamawiający przewiduje ustalenie kolorystyki na etapie realizacji.

2.9.4. Instalacje

2.9.4.1. Instalacje teletechniczne

W obrębie obiektu występują instalacje teletechniczne.

2.9.4.2. Instalacje elektryczne

W obrębie obiektu występują instalacje elektryczne.

Rozporządzenia

- 3.2.1 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2018 poz. 1935 z późniejszymi zmianami.
- 3.2.2 Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu natryskowym i natryskiwaniu cieplnym. Dz. U. z 2004 r. nr 16, poz. 156 z późniejszymi zmianami.
- 3.2.3 Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. Dz.U. 2018 poz. 1286 z późniejszymi zmianami.
- 3.2.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami.

Sporządził:


Starszy Specjalista
ds. budowlanych
mgr inż. Dariusz Kowalski

Załączniki:

- 1. Dokumentacja projektowa budynku B3
- 2. Dokumentacja fotograficzna pomieszczenia objętego zadaniem.

Załącznik nr 2 do PFU – dokumentacja fotograficzna pomieszczenia 1.23

